

Liste de contrôle

Maison – l'inspection du printemps

La vérification commence par une inspection minutieuse de l'ensemble de la maison – aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Pendant votre tour d'inspection, vous devez noter tous les dégâts constatés par écrit. Au cours des semaines suivantes, vous devrez effectuer les réparations vous-même ou bien les déléguer à un artisan.

A l'intérieur

- Y a-t-il eu des infiltrations d'eau?
- Des moisissures sont-elles apparues?

Le chauffage

- Les radiateurs sont-ils tous étanches?
- La pompe, les systèmes électriques et électroniques du chauffage/de l'installation solaire fonctionnent-ils encore correctement?

Façade

- De nouvelles fissures sont-elles apparues? D'anciennes fissures se sont-elles agrandies?
- Le crépi se décolle-t-il et sonne-t-il creux à certains endroits?
- La peinture de la façade s'effrite-t-elle?
- Les joints sont-ils encore tous étanches?
- De la mousse a-t-elle poussé?
- Les dalles en béton du balcon sont-elles fissurées ou décollées?
- En cas de bardage bois, l'eau a-t-elle fait des dégâts? Faut-il à nouveau appliquer une solution d'étanchéité liquide?
- Les portes et fenêtres sont-elles encore toutes en bon état? Faut-il remplacer des joints, notamment des joints en silicone, ou réajuster les charnières et poignées de porte?
- Les stores et les glissières fonctionnent-ils tous?

Le toit

- Les tuiles, bardeaux, antennes, panneaux solaires, etc. sont-ils encore tous bien fixés et en bon état?
- La cheminée est-elle encore stable ou bien faut-il refaire les joints?
- En cas de toit terrasse, les conduites d'écoulement sont-elles propres (y compris sur le toit du garage, le cas échéant)?
- Les gouttières, les tuyaux de descente et les garde-neige sont-ils tous en bon état?
- Les câbles du paratonnerre sont-ils encore bien fixés? Quand ont-ils été contrôlés par un professionnel pour la dernière fois?
- Faut-il retirer la mousse ou d'autres plantes qui auraient poussé sur le toit?

Le jardin / la terrasse

- Des dalles se sont-elles soulevées suite au gel et au froid?
- L'abri de jardin est-il endommagé?
- Des branchages et racines d'arbres menacent-ils le bâtiment existant?
- La piscine, le bassin, la fontaine, etc. sont-ils encore étanches et la pompe fonctionne-t-elle?
- La clôture du jardin ou les murs de délimitation sont-ils endommagés?