

Lista di controllo per la presa in consegna dell'abitazione

Spesso, nella confusione del trasloco si tende a tralasciare alcuni importanti dettagli. L'elenco qui di seguito è un utile promemoria per verificare tutti gli aspetti più importanti al momento della presa in consegna di un'abitazione.

Verificare pulizia, eventuali danni e la completezza delle infrastrutture

- ☐ **Forno:** griglie e teglie pulite o sostituite. Illuminazione funzionante.
- ☐ **Sala da bagno:** bicchiere e portasapone puliti o nuovi. Tubi e soffione doccia difettosi sostituiti e decalcificati. Parti in cromo decalcificate a dovere. Tappo, scolo, tazza e sciacquone del WC puliti e decalcificati.
- ☐ **Pavimenti:** parquet pulito secondo le prescrizioni di manutenzione, pavimenti in laminato lavati con un panno umido e lucidati con un panno asciutto.
- ☐ **Caminetto:** pulito dallo spazzacamino.
- ☐ **Cappa della cucina:** filtro permanente lavato (se possibile nella lavastoviglie), filtri sostituibili nuovi.
- ☐ **Istruzioni d'uso:** raccolte tutte assieme (frigo, forno e fornelli cucina, lavatrice, asciugatrice, ecc.)
- ☐ **Lavastoviglie:** pulita e decalcificata secondo le istruzioni d'uso.
- ☐ **Fornelli/cucina a gas:** accuratamente puliti e perfettamente funzionanti.
- ☐ **Frigo/congelatore:** puliti, sbrinati e completi di tutti gli elementi originali.
- ☐ **Tapparelle avvolgibili:** pulite approfonditamente, sistema di avvolgimento pienamente funzionante.
- ☐ **Chiavi:** tutte le chiavi disponibili (cantina e soffitta incl.).
- ☐ **Armadi:** reinserire eventuali portaripiani, ripiani e barre appendiabiti rimossi.
- ☐ **Moquette:** pulita, se possibile da uno specialista (da organizzare per tempo).
- ☐ **Asciugatrice:** sostituiti tutti i filtri.
- ☐ **Pareti:** fori per tasselli riempiti. Carta da parati, chiodi, viti e tasselli applicati dall'inquilino rimossi.
Pareti o angoli ingialliti ripuliti ed eventualmente riverniciati. Adesivi, fogli adesivi e gancetti adesivi rimossi.
- ☐ **Lavatrice:** cassettino, tamburo e porta puliti.
- ☐ **Rubinetti:** guarnizioni in cattivo stato sostituite, superfici decalcificate (tubi compresi).
- ☐ **Varia:** valvole, lampadine, lampade al neon, prese, interruttori, collegamenti Internet e TV funzionanti. Soffitta, cantina, parcheggio/garage e bucalettere ordinati e puliti.

Consigli per rimuovere macchie e adesivi

- Decalcificazione: con aceto o prodotti decalcificanti.
- Gomme da masticare: mettere del ghiaccio in un sacchetto di plastica e collocarlo sulla gomma da masticare. Una volta indurita, staccarla.
- Adesivi: riscaldarli con l'asciugacapelli.
- Cera: dai tessuti: rimuoverla con la carta assorbente e il ferro da stiro; dal legno: usare l'olio d'oliva.