

Checkliste

Frühjahrscheck fürs Haus

Der Check beginnt mit einer gründlichen Inspektion des gesamten Hauses – sowohl innen, als auch aussen. Während des Rundgangs sollten Sie alle festgestellten Mängel schriftlich festhalten und in den nächsten Wochen / Monaten entweder selber reparieren oder an Handwerker delegieren.

Drinnen

- ☐ Ist Wasser eingedrungen?
- ☐ Tritt Schimmelbefall auf?

Heizung

- ☐ Sind alle Heizkörper dicht?
- ☐ Funktionieren Pumpe, Elektrik und Elektronik von Heizung/Solaranlage noch richtig?

Fassade

- ☐ Sind neue Risse entstanden oder alte Haarrisse grösser geworden?
- ☐ Hat sich irgendwo der Putz gelöst und klingt an manchen Stellen hohl?
- ☐ Blättert die Fassadenfarbe ab?
- ☐ Sind alle Dehnungsfugen noch dicht?
- ☐ Hat sich Moos angesiedelt?
- ☐ Weisen die Balkon-Betonplatten Risse oder Abplatzer auf?
- ☐ Zeigen sich bei Holzverkleidungen irgendwelche Wasserschäden? Muss wieder einmal ein Flüssigwasserschutz angebracht werden?
- ☐ Sind alle Türen und Fenster noch in Ordnung? Müssen Dichtungen / Silikonfugen ersetzt oder Scharniere und Türgriffe nachjustiert werden?
- ☐ Funktionieren alle Rollläden und Führungsschienen?

Dach

- ☐ Sitzen alle Ziegel, Schindeln, Antennen, Solarpaneele etc. noch fest und sind unbeschädigt?
- ☐ Steht der Schornstein noch stabil oder muss er neu verfugt werden?
- ☐ Sind beim Flachdach alle Abflüsse frei (auch beim Flachdach der Garage)?
- ☐ Sind alle Regenrinnen, Fallrohre, Schneefanggitter noch in Ordnung?
- ☐ Sitzen die Leitungen der Blitzschutzanlage noch fest? Wann wurde diese zum letzten Mal fachmännisch kontrolliert?
- ☐ Müssen Moose und andere Gewächse vom Dach entfernt werden?

Garten/ Terrasse

- ☐ Haben sich durch Frost und Kälte irgendwelche Bodenplatten gehoben?
- ☐ Weist das Gartenhäuschen irgendwelche Schäden auf?
- ☐ Bedrohen Astwerk und Wurzeln von Bäumen die Bausubstanz?
- ☐ Sind Pool, Teich, Springbrunnen etc. noch dicht und funktioniert die Pumpe?
- ☐ Gibt es Schäden an Gartenzäunen oder Begrenzungsmauern?