

Muster Wohnungsübergabeprotokoll

☐ Einzug ☐ Auszug

Beim Auszug: Der bisherige Mieter übernimmt die Kosten für die Wiederherstellung bzw. den Einsatz der Sache bis zu dem in der Spalte KA (=Kostenanteil) festgehaltenen Betrag (Fr.) oder den entsprechenden %-Anteil. Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter, die notwendigen Instandstellungsarbeiten zu veranlassen. Diese Übernahmeerklärung gilt nicht als Schuldanerkennung.

Beim Einzug: Der neue Mieter bestätigt, dass das Mietobjekt - ausser den untenstehenden Mängeln - in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben.

Mietobjekt/Stockwerk:

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in):

Neue Adresse:

Vermieter(in) / Verwaltung:

Einzug: Datum der Abnahme:

Letztes Abnahmeprotokoll erstellt am:

Zählerstände: Elektr. I Elektr. II Gas Wasser

Warmw. Heizöl

Neue(r) Mieter(in):

Küche

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ 1.Boden | ☐ 8.Schloss/Schlüssel | ☐ Backofenzubehör | ☐ 21.Batterie |
| ☐ 2.Wände | ☐ 9.Fenster DV/IV | ☐ 15.Blech | ☐ 22.Kühlschrank/Tiefkühler |
| ☐ 3.Decke | ☐ 10.Rollläden | ☐ 16.Grill | ☐ 23.Elekt./Schalter/Stecker |
| ☐ 4.Schränke oben | ☐ 11.Gurten/Kurbeln | ☐ 17.Rost | ☐ 24.Geschirrspüler |
| ☐ 5.Schränke unten | ☐ 12.Vorhangbrett/-schienen | ☐ 18.Herd | ☐ 25. <input type="text"/> |
| ☐ 6.Plättli | ☐ 13.Heizkörper/-ventil | ☐ 19.Dunstabzugshaube | ☐ 26. <input type="text"/> |
| ☐ 7.Türen | ☐ 14.Backofen | ☐ 20.Schüttstein/Chromstahl | ☐ 27.Schlüssel (Anzahl) <input type="text"/> |

Bad/Dusche/WC

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ 28.Boden | ☐ 36.Rollläden | ☐ 44.Klosett | ☐ 50.Tablare |
| ☐ 29.Plättli | ☐ 37.Gurten/Kurbeln | ☐ Spülkasten | ☐ 51.Wandschränke |
| ☐ 30.Wände | ☐ 38.Elekt./Schalter/Stecker | ☐ WC-Brille | ☐ 52.Heizkörper/-ventil |
| ☐ 31.Decke | ☐ 39.Wanne/Dusche | ☐ 45.Papierhalter | ☐ 53. <input type="text"/> |
| ☐ 32.Türen | ☐ 40.Batterie | ☐ 46.Lavabo | ☐ 54. <input type="text"/> |
| ☐ 33.Schloss/Schlüssel | ☐ 41.Brause/Schlauch | ☐ 47.Batterie | ☐ 55. <input type="text"/> |
| ☐ 34.Fenster | ☐ 42.Badetuchstange | ☐ 48.Spiegel/-kasten | ☐ 56. <input type="text"/> |
| ☐ 35.Lüftung | ☐ 43.Seifenhalter/Schale | ☐ 49. <input type="text"/> | ☐ 57.Schlüssel (Anzahl) <input type="text"/> |

Separater Nassraum

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---|
| ☐ 58. Boden | ☐ 63. Fenster | ☐ 66. Lavabo | ☐ 71. Seifenhalter/Schale |
| ☐ 59. Plättli | ☐ 64. Klosett | ☐ 67. Wanne/Dusche | ☐ 72. Spiegel/-kasten |
| ☐ 60. Wände | ☐ Spülkasten | ☐ 68. Batterie | ☐ 73. Glashalter/Glas |
| ☐ 61. Decke | ☐ WC-Brille | ☐ 69. Brause/Schlauch | ☐ 74. _____ |
| ☐ 62. Türen | ☐ 65. Papierhalter | ☐ 70. Badetuchstange | ☐ 75. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Korridor

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| ☐ 76. Boden | ☐ 78. Decke | ☐ 80. Türen | ☐ 82. Wandschränke |
| ☐ 77. Wände | ☐ 79. Eingangstüre | ☐ 81. Fenster | ☐ 83. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Wohnzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ 84. Boden | ☐ 90. Fenster DV/IV | ☐ 96. TV-/Telefonanschluss | ☐ 102. _____ |
| ☐ 85. Wände | ☐ 91. Simse | ☐ 97. Heizkörper/-ventil | ☐ 103. _____ |
| ☐ 86. Decke | ☐ 92. Vorhangbrett | ☐ 98. Wandschränke | ☐ 104. _____ |
| ☐ 87. Türe | ☐ 93. Rollläden | ☐ 99. Balkon/Sitzplatz | ☐ 105. _____ |
| ☐ 88. Schloss/Schlüssel | ☐ 94. Gurten/Kurbel | ☐ 100. Sonnenstoren | ☐ 106. _____ |
| ☐ 89. Fenstertüren | ☐ 95. Elektr./Schalter/Stecker | ☐ 101. Gurten/Kurbeln | ☐ 107. Schlüssel (Anzahl) _____ |

Schlafzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| ☐ 108. Boden | ☐ 112. Schloss/Schlüssel | ☐ 116. Rollläden | ☐ 120. Heizkörper/-ventil |
| ☐ 109. Wände | ☐ 113. Fenstertüren | ☐ 117. Gurten/Kurbeln | ☐ 121. _____ |
| ☐ 110. Decke | ☐ 114. Fenster DV/IV | ☐ 118. Elektr./Schalter/Stecker | ☐ 122. _____ |
| ☐ 111. Türe | ☐ 115. Simse | ☐ 119. Wandschränke | ☐ 123. Schlüssel (Anzahl) _____ |

.....-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| ☐ 124. Boden | ☐ 128. Schloss/Schlüssel | ☐ 132. Rollläden | ☐ 136. Heizkörper/-ventil |
| ☐ 125. Wände | ☐ 129. Fenstertüren | ☐ 133. Gurten/Kurbeln | ☐ 137. _____ |
| ☐ 126. Decke | ☐ 130. Fenster DV/IV | ☐ 134. Elektr./Schalter/Stecker | ☐ 138. _____ |
| ☐ 127. Türe | ☐ 131. Simse | ☐ 135. Wandschränke | ☐ 139. Schlüssel (Anzahl) _____ |

-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| ☐ 140.Boden | ☐ 144.Schloss/Schlüssel | ☐ 148.Rollläden | ☐ 152.Heizkörper/-ventil |
| ☐ 141.Wände | ☐ 145.Fenstertüren | ☐ 149.Gurten/Kurbeln | ☐ 153. |
| ☐ 142.Decke | ☐ 146.Fenster DV/IV | ☐ 150.Elekt./Schalter/Stecker | ☐ 154. |
| ☐ 143.Türe | ☐ 147.Simse | ☐ 151.Wandschränke | ☐ 155.Schlüssel (Anzahl) |

-Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| ☐ 156.Boden | ☐ 160.Schloss/Schlüssel | ☐ 164.Rollläden | ☐ 168.Heizkörper/-ventil |
| ☐ 157.Wände | ☐ 161.Fenstertüren | ☐ 165.Gurten/Kurbeln | ☐ 169. |
| ☐ 158.Decke | ☐ 162.Fenster DV/IV | ☐ 166.Elekt./Schalter/Stecker | ☐ 170. |
| ☐ 159.Türe | ☐ 163.Simse | ☐ 167.Wandschränke | ☐ 171t. Schlüssel (Anzahl) |

Bastelraum

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| ☐ 172.Boden | ☐ 176.Schloss/Schlüssel | ☐ 180.Gurten/Kurbeln | ☐ 184. |
| ☐ 173.Wände | ☐ 177.Fenster DV/IV | ☐ 181.Elekt./Schalter/Stecker | ☐ 185. |
| ☐ 174.Decke | ☐ 178.Simse | ☐ 182.Wandschränke | ☐ 186. |
| ☐ 175.Türe | ☐ 179.Rollläden | ☐ 183.Heizkörper/-ventil | ☐ 187.Schlüssel (Anzahl) |

Waschküche

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ Wände ☐ Holzwerk

Bodenbelag: neu ☐

- | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|---|
| ☐ 188.Boden | ☐ 190.Decke | ☐ 192.Schloss/Schlüssel | ☐ 194.Lüftung |
| ☐ 189.Wände | ☐ 191.Türe | ☐ 193.Fenster | ☐ 195.Schlüssel (Anzahl) |

Diverses

Balkon

- ☐ 196.Sonnenstoren
☐ 197.Gurten

Garage/Abstellplatz

- ☐ 201.
☐ 202.Schlüssel (Anzahl)

Brief-/Milchkasten

- ☐ 206.Schlüssel (Anzahl)

Übrige Schlüssel

- ☐ 211.Haustür (Anzahl)

Keller

- ☐ 198.Hurde
☐ 199.Fenster
☐ 200.Schlüssel (Anzahl)

Estrich

- ☐ 203.
☐ 204.
☐ 205.Schlüssel (Anzahl)

Beleuchtungskörper

- ☐ 207.Küche
☐ 208.Bad/Dusche/WC
☐ 209.Separates WC
☐ 210.Korridor

Weiteres

- ☐ 213.
☐ 214.
☐ 215.

Anhang zum Wohnungsabnahmeprotokoll

Folgende Bemerkungen sind integrierter Bestandteil des Wohnungsabnahmeprotokolls vom

Mietobjekt/Stockwerk:

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in):

Übernahme von Gegenständen des Vormieters / der Vermieterin

Sofern der/die einziehende Mieter(in) nachfolgende, nicht zum Mietobjekt gehörende Einrichtungsgegenstände übernimmt, so verpflichtet er/sie sich, diese auf Verlangen zu entfernen und allfällige Schäden auf seine/ihre Kosten zu beheben.

Übernommene Einrichtungsgegenstände

Weitere Bemerkungen

Ort/Datum

Die/der Vermieter(in)/Verwalter(in)

Die/der Mieter(in)

Die/der Experte/Expertin