



**6.5 rooms, 186 m<sup>2</sup>**

«Sehr schönes Landhaus mit idyllischer Privatsphäre»

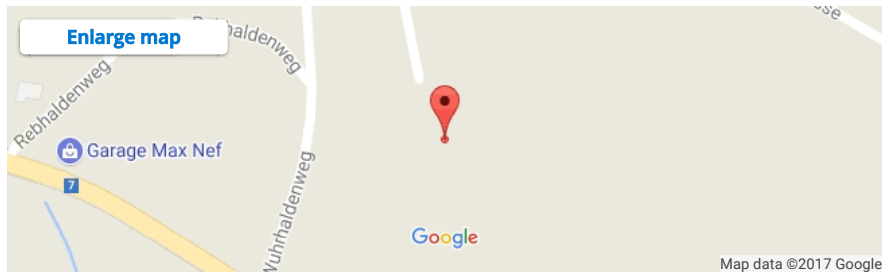
**CHF 1,230,000.—**

**Call up the advertiser**

079 325 81 82

### Location

Gunstelweg 17  
9545 Wängi, TG



### Main information

Municipality	<b>Wängi</b>
Living space	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Plot area	<b>801 m<sup>2</sup></b>
Availability	<b>On request</b>

### Price

Selling price **CHF 1,230,000.—**

### Description

Das sehr schöne Landhaus steht in einem ruhigen Quartier am Ende einer Sackgasse, an unverbaubarer Lage, angrenzend an Landwirtschaftsland und Wald. Der schöne Garten bietet Privatsphäre und Erholung. Vom lauschigen Sitzplatz am Teich lassen sich sogar Rehe beobachten. Das Anwesen ist eine traumhafte Oase und bestens geeignet zur Haustierhaltung.

Das Haus besticht durch seine grosszügige Raumaufteilung und bietet viel Platz für schönes Wohnen. Im Wohn- Esszimmer steht ein schöner Kachelofen, dieser spendet in der kälteren Jahreszeit. wohlige Wärme für gemütliche Stunden.

Die grosse und heimelige Wohnküche aus Holz, mit Glaskeramik Herd und Combi-Steamer lässt kaum Wünsche offen.

Im Obergeschoss sind drei grossräumige Zimmer und ein sehr schönes Badezimmer. Ein Raumkonzept für hohe Ansprüche an Wohnqualität.

Die Liegenschaft liegt an sehr sonniger Lage und wird mit Strom der eigenen Photovoltaikanlage versorgt. Alle Räume im Erdgeschoss und Obergeschoss verfügen über Tageslicht. Ebenfalls wurde beim Bau auf eine intelligente Regenwassernutzung geachtet und ein grosser Wassertank im Erdreich eingebaut.

---

### Interior

Pets permitted	✓
Bathrooms	<b>2</b>
View	✓
Fireplace	✓
Attic	✓
Cellar	✓

---

### Technics

Steam oven	✓
Dishwasher	✓
Cable TV	✓

---

### Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

---

### Dimensions

Cubage	<b>1132 m<sup>3</sup></b>
Number of floors	<b>3</b>

---

### Characteristics

Old building	✓
Last renovation	<b>2015</b>
Construction year	<b>1997</b>
Swimming pool	✓

---

### Surroundings

Shops	<b>Approx. 970 m</b>
Kindergarten	<b>Approx. 4620 m</b>
Primary school	<b>Approx. 800 m</b>
Secondary school	<b>Approx. 800 m</b>
Public transport	<b>Approx. 700 m</b>
Motorway junction	<b>Approx. 2000 m</b>
Situation	<b>sonnige, ruhig Wohnlage am Ende einer Sackgasse.</b>

---

**Ad**

ImmoScout24 code

**4573278**

---

**Advertiser**

ImoVer GmbH  
Mr Rolf Bänziger  
Haldenstrasse 7  
9507 Stettfurt

Business 052 376 10 10

Mobile 079 325 81 82

**More properties by this advertiser****4.5 Rooms , 100 m<sup>2</sup>**Weissenberge 4  
8766 Matt**CHF 450,000.—****7.5 Rooms**Weissenberg 5  
8766 Matt**CHF 795,000.—**[All properties by this advertiser](#)