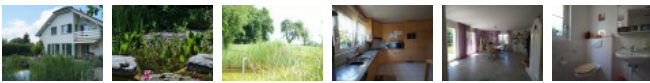


Sehr schönes Landhaus mit idyllischer Privatsphäre



[Show remaining images](#)

Selling price

CHF 1,270,000.—

Number of rooms

6.5

Living space

186 m²

Address

an erhöhter Lage im
Wohnquartier
9545 Wängi, TG

Main information

Availability

On request

Municipality

Wängi

Plot area

801 m²

Additional information

Das sehr schöne Landhaus steht in einem ruhigen Quartier am Ende einer Sackgasse, an unverbaubarer Lage, angrenzend an Landwirtschaftsland und Wald. Der idyllische Garten mit grossem Schwimmteich bietet Privatsphäre und Erholung. Vom lauschigen Sitzplatz am Teich lassen sich sogar Rehe beobachten. Das Anwesen ist eine traumhafte Oase und bestens geeignet zur Haustierhaltung.

Das Haus besticht durch seine grosszügige Raumaufteilung und bietet viel Platz für schönes Wohnen. Im Wohn- Esszimmer steht ein schöner Kachelofen, dieser spendet in der kälteren Jahreszeit. wohlige Wärme für gemütliche Stunden.

Die grosse und heimelige Wohnküche aus Holz, mit Glaskeramik Herd und Combi-Steamer lässt kaum Wünsche offen.

Im Obergeschoss sind drei grossräumige Zimmer und ein sehr schönes Badezimmer. Ein Raumkonzept für hohe Ansprüche an Wohnqualität.

Die Liegenschaft liegt an sehr sonniger Lage und wird mit Strom der eigenen Photovoltaikanlage versorgt. Alle Räume im Erdgeschoss und Obergeschoss verfügen über Tageslicht. Ebenfalls wurde beim Bau auf eine intelligente Regenwassernutzung geachtet und ein grosser Wassertank im Erdreich eingebaut.

Dimensions

Cubic content

1132 m³

Number of floors of the building

3

Advertiser

ImoVer GmbH
Mr Rolf Bänziger
Haldenstrasse 7
9507 Stettfurt

Business 052 376 10 10

Mobile phone 079 325 81 82

Inside

Pets permitted	✓
Number of baths	2
View	✓
Fireplace	✓
Attic	✓
Cellar	✓

Technology

Steamer	✓
Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Outside

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Surroundings

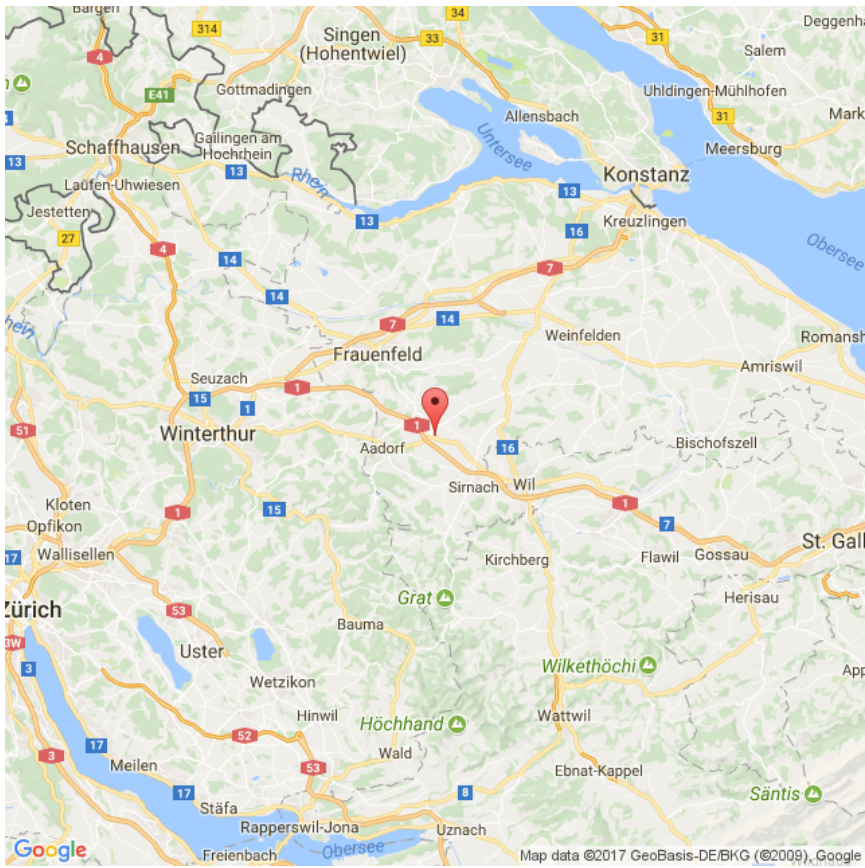
Shops	Approx. 800 m
Kindergarten	Approx. 600 m
Primary school	Approx. 600 m
Secondary school/high school	Approx. 600 m
Public transport	Approx. 600 m
Distance to next motorway access	Approx. 2000 m
Description of setting	sonnige, ruhig Wohnlage am Ende einer Sackgasse.

Other features

Old building	✓
Last renovation (year)	2015
Construction year	1997
Swimming pool	✓

Ad

ImmoScout24 code	4573278
------------------	---------



Address

an erhöhter Lage im Wohnquartier
9545 Wängi, TG
