



«Moderne Büro-, Produktions- & Lagerflächen 80 - 1'000m²»

CHF 100.— (m², year)

Location

Industriestrasse 9
4513 Langendorf, SO



Main information

Municipality	Langendorf
Plot area	3,452 m²
Floor space	3,200 m²
Availability	Immediately

Price

Net rent (m ² , year)	CHF 100.—
----------------------------------	------------------

Description

Das TRUNINGER-Areal liegt zentral gelegen am nördlichen Stadtrand von Solothurn (**Industriezone I**). Es grenzt südlich an den **Bahnhof Langendorf** sowie an das **MMM-Einkaufszentrum** Ladendorf.

Die Erreichbarkeit mit dem **Autobahnanschluss A5 Solothurn-West** und dem **öffentlichen Verkehr** (Zug, Bus) ist sehr gut.

An der Industriestrasse 9 nutzen mehrere Unternehmen zusammen ein Gebäude mit gemeinsamer Infrastruktur wie Zufahrt, Anlieferung, Treppenhaus, Waren- & Personenlift,

Cafeteria & Dachterrasse.

Darin eingebettet sind moderne

- **Büroflächen 120 - 480m²**
- **KMU-Boxen 80 - 200m²**, Raumhöhe 4.2m, Bodenbelastung 2'000kg/m²
- **Produktionsflächen 200 - 1'000m²**, Raumhöhe 4.9m, Bodenbelastung 2'000kg/m²
- **Lagerflächen 200 - 1'000m²**, Raumhöhe 4.9m, Bodenbelastung 2'000kg/m²

welche sich einzeln oder kombiniert nutzen lassen. Dank individueller Unterteilungs- und Gestaltungsmöglichkeit eignet sich die Industriestrasse 9 als modernes Domizil für Unternehmen aus den Branchen

- **Industrie**
- **Handel**
- **Dienstleistung**
- **Medizin**
- **Handwerk**

Das Gebäude wird zurzeit **komplett renoviert**. Alle Sanitärzellen und Oberflächen werden erneuert. Büroräume werden mit Brüstungskanälen, IT-Netzwerken und Elektroanschlüssen ausgerüstet. Produktionsflächen werden mit Stromschienen entlang den Aussenwänden versehen und mit Druckluft versorgt.

Das gesamte Areal wird **Video-Überwacht**, alle Zugänge zu den Mieteinheiten mit einem **elektronischem Schliesssystem** gesichert und die gesamte Liegenschaft mit **LED-Leuchten** beleuchtet. Parkplätze sind in genügender Anzahl direkt um das Gebäude vorhanden.

Mietpreise:

- **Büroflächen CHF 100.- /m² und Jahr**
- **KMU-Boxen CHF 110.- /m² und Jahr**
- **Produktionsflächen CHF 110.- /m² und Jahr**
- **Lagerflächen CHF 110.- /m² und Jahr**
- **Parkplätze: CHF 50.- / Monat**

Nebenkosten:

- **CHF 19.- /m² und Jahr**

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne beraten wir Sie persönlich.

Interior

Wheelchair accessible	✓
View	✓
Toilets	✓

Technics

Cable TV	✓
Water supply	✓
Lifting capacity of the crane	6,400 Kg
Loading capacity of the goods lift	4,000 Kg
Floor load capacity	2,000 Kg/m²

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓

Dimensions

Hall height	4.9 m
Number of floors	6

Characteristics

Old building	✓
Last renovation	2018

Construction year **1983**

Surroundings

Shops **Approx. 150 m**
Public transport **Approx. 100 m**
Motorway junction **Approx. 2500 m**

Ad

ImmoScout24 code **4972431**

Advertiser

TRUNINGER Immobilien AG
Sandmattstrasse 19
4532 Feldbrunnen