Checkliste
für den vorzeitigen Auszug

Auf den folgenden Ablauf sollten Sie achten, wenn Sie ausserhalb der Kündigungsfristen aus Ihrer Mietwohnung ausziehen möchten:

☐ **Rechtzeitig dem Vermieter mitteilen**

Wenn Sie vor dem nächsten ordentlichen Kündigungstermin ausziehen wollen, müssen Sie Ihren Mietvertrag als Erstes schriftlich kündigen – am besten per Einschreiben und so früh wie möglich.
Tipp: Behalten Sie die Postquittung und eine Kopie, falls Sie Ihre Kündigung später beweisen müssen.

☐ **Nachmieter suchen**

Vorerst wird die Kündigung erst auf den nächstmöglichen Kündigungstermin wirksam. Sie sind erst aus dem Mietverhältnis entlassen, wenn Sie Ihrem Vermieter mindestens einen zumutbaren und zahlungsfähigen Nachmieter vorschlagen.
Tipp: Es lohnt sich, dem Vermieter mehrere Nachmieter zu präsentieren. Benutzen Sie für die Suche verschiedene Kanäle. Mit einem Inserat auf ImmoScout24 sprechen Sie genau Ihr Zielpublikum an.

☐ **Gemeinsam besichtigen**

Machen Sie mit dem potenziellen Nachmieter einen Rundgang durch die Wohnung und informieren Sie ihn über den Mietvertrag (Höhe des Mietzinses, Kündigungsfristen etc.)

☐ **Interesse schriftlich bestätigen lassen**

Zeigt der potenzielle Nachmieter Interesse, die Wohnung auf den frei werdenden Termin zu übernehmen, sollte er Ihnen das schriftlich bestätigen. Zudem sollte er sein Einverständnis mit dem Mietzins bekunden.

☐ **Bestätigung an Vermieter schicken**

Diese Bestätigung so schnell wie möglich dem Vermieter per eingeschriebenem Brief zukommen lassen.

☐ **Beim Nachmieter nachhaken**

Geben Sie dem potenziellen Nachmieter einige Tage Bedenkzeit. Danach können Sie nachfragen, ob er immer noch interessiert ist.

☐ **Beim Vermieter nachhaken**

Erfragen Sie beim Vermieter seine Entscheidung, ob er den Nachmieter akzeptiert.

☐ **Entlassung aus dem Mietvertrag verlangen**

Wenn sich alle Parteien einig sind, steht Ihrem vorzeitigen Auszug nichts mehr im Weg. Verlangen Sie von Ihrem Vermieter eine Bestätigung, dass Sie aus dem Mietvertrag entlassen sind.

ImmoScout24